



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E  
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"  
Settore "SUAP/SUE Sportello Unico Integrato"

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - **Ditta: TRAVERSA Daniele** - Invio Determinazione Conclusione Positiva -

Protocollo come da siglatura in alto

spedizione a mezzo PEC

Al Sig. **TRAVERSA Daniele**

c/o dott. arch. **BAGLIONE Francesco**  
francesco.baglione@archiworldpec.it

Alla **REGIONE LAZIO**

Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione  
territoriale, paesistica e urbanistica  
Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata:  
Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo  
copian.province@regione.lazio.legalmail.it  
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le  
Province di Frosinone, Latina e Rieti  
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

Al **AGENZIA DELLE DOGANE DI GAETA**

dogane.gaeta@pec.adm.gov.it

Alla **CAPITANERIA DI PORTO DI GAETA**

cp-gaeta@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Alla **REGIONE LAZIO**

Ufficio Conferenze di Servizi  
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Al **Sindaco f.f. TINTARI Roberta**

segreteria.sindaco@comune.terracina.lt.it

All' **Albo Pretorio on-line**

messi.comunali@comune.terracina.lt.it

Si invia in allegato la nota con cui è stata determinata la **conclusione positiva** del procedimento di Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, riguardante una proposta progettuale ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 7/2017 (cd. "Rigenerazione Urbana"), presentata in data 25.09.2019 (fascicolo prot. n. 55486 del 27.09.2019 e successive integrazioni) dal sig. **TRAVERSA Daniele**, finalizzata al rilascio di un Permesso di Costruire per eseguire un intervento di demolizione, ricostruzione e ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Viale Circe n. 246, distinto in Catasto al foglio 123 mappale 425.



## Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP"



Con la presente si conclude il procedimento di Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona di cui all'art. 14/bis della Legge 241/1990 indetto con nota comunale prot. n. 61927 del 28.10.2019, specificando che l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14/ter della medesima Legge 241/1990 non avrà svolgimento, in quanto sono stati acquisiti tutti gli assensi di tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento (*approvazione unanime*).

Per ogni ulteriore chiarimento il sottoscritto potrà essere contattato utilizzando l'indirizzo Email [roberto.biasini@comune.terracina.lt.it](mailto:roberto.biasini@comune.terracina.lt.it) mentre le comunicazioni ufficiali dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [sue@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:sue@pec.comune.terracina.lt.it)

**IL CAPO SETTORE e**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*dott. arch. Roberto Biasini (\*)*

(\*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E  
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"  
Settore "SUAP/SUE Sportello Unico Integrato"

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - **Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona - Ditta: TRAVERSA Daniele -**

Stesso Protocollo Lettera Trasmissione

## CONFERENZA DI SERVIZI

(artt. da 14 a 14-quinques della Legge 241/1990)

### DETERMINAZIONE CONCLUSIVA

Il sottoscritto **dott. arch. Roberto Biasini**, in qualità di Capo Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP" e Responsabile del Procedimento,

#### **Premesso che:**

- in data 25.09.2019 (*fascicolo prot. n. 55486 del 27.09.2019 e successive integrazioni*) il sig. TRAVERSA Daniele, nato a Terracina il 24.03.1988 e ivi residente in Viale Europa n. 246 - c.f. TRV DNL 88C24 L120C - ha presentato una proposta progettuale ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 7/2017 (*cd. "Rigenerazione Urbana"*), finalizzata al rilascio di un Permesso di Costruire per eseguire un intervento di demolizione, ricostruzione e ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Viale Circe n. 246, distinto in Catasto al foglio 123 mappale 425;
- il lotto oggetto d'intervento ricade nella vigente Variante al PRG denominata "Ambito Territoriale Zona C2", approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 247 del 01.06.2012 e ratificata con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 02.07.2013, con destinazione "Aree di Completamento Residenziale di tipo Cb", non compreso in comparti edificatori obbligati e quindi ad attuazione diretta, ove è consentita, nell'ambito della destinazione d'uso residenziale, l'edificazione per lotti liberi (*singoli o plurimi*), ovvero l'ampliamento e/o la sopraelevazione degli immobili esistenti fino al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità;
- l'edificio esistente è stato edificato in virtù delle Licenze Edilizie rilasciate in data 20.07.1963 e 31.08.1968, ed è accreditato di Certificato di Abitabilità/Agibilità n. 2902 del 09.10.2001.

**Tenuto conto che** il DPR 380/2001 individua lo scrivente Sportello Unico quale titolare della competenza sul procedimento de quo.

**Atteso che** la ricostruzione dell'edificio avverrà in conformità alle vigenti normative in materia antisismica, rendimento energetico e utilizzo di fonti di energia rinnovabili, e pertanto nel rispetto delle finalità di cui all'art. 1 comma 1 lett. d) e) della LR 7/2017.

**Vista** la nota comunale prot. n. 61927 del 28.10.2019 con cui è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona.

**Atteso che** entro il termine fissato (*12 novembre 2019*) una delle amministrazioni interessate (*"Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti"*) aveva manifestato l'esigenza di acquisire ulteriore documentazione per il rilascio del parere di competenza, e pertanto con nota prot. n. 67956 del 25.11.2019 è stato interrotto il procedimento di Conferenza di Servizi con conseguente differimento dei termini;



Atteso altresì che risulta inoltre pervenuta richiesta di chiarimenti e/o documentazione integrativa da parte della "Capitaneria di Porto di Gaeta" con nota prot. n. 30068 del 14.11.2019, fuori termine rispetto alla data perentoria (12 novembre 2019) fissata nella nota PEC prot. n. 61927 del 28.10.2019 di indizione della Conferenza di Servizi.

Preso atto che nel contempo è stato acquisito il Parere Favorevole da parte della "Agenzia delle Dogane di Gaeta" con nota prot. n. 20597 del 20.11.2019.

Atteso che con nota comunale prot. n. 69633 del 02.12.2019 è stata inviata agli enti interessati la documentazione integrativa richiesta, con conseguente comunicazione dei nuovi termini di svolgimento della Conferenza di Servizi.

Considerato che il nuovo termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte nei lavori conferenziali dovevano rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi, è decorso il 14 febbraio 2020.

Rilevato che entro i termini perentori previsti dai lavori conferenziali è stato acquisito il Parere Favorevole (con prescrizioni) da parte del "Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti" con nota prot. n. 17228 del 13.12.2019.

Rilevato altresì che risulta inoltre pervenuto, sebbene oltre il termine perentorio fissato, il Parere Favorevole (con prescrizioni) da parte della "Capitaneria di Porto di Gaeta" con nota prot. n. 5046 del 21.02.2020.

Atteso che, ai sensi dell'art. 14/bis comma 4 della Legge 241/1990, la mancata comunicazione delle determinazioni coinvolte nel procedimento di Conferenza di Servizi entro il termine perentorio fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivale ad assenso senza condizioni ("Regione Lazio - Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo").

Ritenuto pertanto di dover determinare la positiva conclusione del procedimento di Conferenza di Servizi, in quanto sono stati acquisiti tutti gli assensi di tutte le altre amministrazioni coinvolte nel procedimento (approvazione unanime), nel rispetto delle prescrizioni impartite nei citati Pareri Favorevoli rilasciati dal "Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti" e dalla "Capitaneria di Porto di Gaeta".

#### Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 18 luglio 2017 ("*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*") e la Circolare esplicativa/applicativa approvata con DGR n. 867 del 19.12.2017;
- gli articoli da 14 a 14/quinquies della Legge 241/1990 e il DPR 380/2001;
- il Decreto Sindacale prot. n. 29180 del 24.05.2019 con cui al dott. arch. Claudia Romagna è stato prorogato l'incarico di Dirigente dell'Unità di Progetto "Sportello Unico : Riassetto e Governance del Territorio e delle Attività Produttive";
- la Determinazione Dirigenziale n. 03 del 07.01.2020 con cui al dott. arch. Roberto Biasini è stata conferita la nomina di Posizione Organizzativa e il correlativo incarico di Capo Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP".

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate,

adotta la seguente

### **DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art.14 comma 2 e art. 14/bis della Legge 241/1990, come sopra indetta e svoltasi, riguardante una proposta progettuale ai sensi dell'art. 6



della Legge Regionale 7/2017 (cd. "Rigenerazione Urbana"), presentata in data 25.09.2019 (fascicolo prot. n. 55486 del 27.09.2019 e successive integrazioni) dal sig. **TRAVERSA Daniele**, nato a Terracina il 24.03.1988 e ivi residente in Viale Europa n. 246 - c.f. TRV DNL 88C24 L120C - ha presentato una proposta progettuale finalizzata al rilascio di un Permesso di Costruire per eseguire un intervento di demolizione, ricostruzione e ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Viale Circe n. 246, distinto in Catasto al foglio 123 mappale 425, **a condizione** che siano rispettate tutte le prescrizioni impartite nei Pareri Favorevoli rilasciati dal "Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti" (con nota prot. n. 17228 del 13.12.2019) e dalla "Capitaneria di Porto di Gaeta" (con nota prot. n. 5046 del 21.02.2020) citati in premessa.

Ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/1990 la presente Determinazione è immediatamente efficace (approvazione unanime) e sostituisce ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni interessate dai lavori conferenziali: i termini di efficacia dei predetti atti di assenso, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi sia in maniera esplicita che implicita, decorrono dalla data di comunicazione del presente provvedimento.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'intestato Settore "Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP", accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La presente Determinazione, oltre che alla ditta proponente l'intervento e alle Amministrazioni coinvolte nella Conferenza di Servizi, viene trasmessa anche al sig. Sindaco del Comune di Terracina per opportuna conoscenza e all'Albo Pretorio on-line per la dovuta pubblicazione.

Si allegano alla presente, quali parti integranti e sostanziali:

- "Agenzia delle Dogane di Gaeta" → Parere Favorevole (con prescrizioni) prot. n. 20597 del 20.11.2019;
- "Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti" → Parere Favorevole (con prescrizioni) prot. n. 17228 del 13.12.2019;
- "Capitaneria di Porto di Gaeta" → Parere Favorevole prot. n. 5046 del 21.02.2020.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della Legge 241/1990 si rende noto che avverso il presente provvedimento può essere presentato, previa notifica a questa Amministrazione, ricorso al competente TAR del Lazio (ai sensi del DPR 1034/1971) entro 60 giorni dalla ricezione del provvedimento stesso, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato (ai sensi del DPR 1199/1971) entro 120 giorni dalla stessa data.

Terracina, li 25.02.2020

**IL CAPOSETTORE e  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
dott. arch. Roberto Biasini (\*)

(\*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)

